



Comunidad de Madrid

Exp. A/OBR-043066/2023MO

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

De otra parte, D. Marcos Somoza Elejabarrieta con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940 y con domicilio en calle Vía de las dos Castillas, 9 A - portal 2, 28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid, en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario D. José María Mateos Salgado con fecha 6 de noviembre de 2013 y con el número 4096 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 1665/2024, de 12 de abril, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudica a la empresa **SERANCO S.A.U**, con **NIF A79189940**, la ejecución del contrato titulado **CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA (LOTE 2 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, por un precio de:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
5.878.800,00 euros	1.234.548,00 euros	7.113.348,00 euros

SEGUNDO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden 5454/2025, de 6 de noviembre, del Consejero de Educación,



Comunidad de Madrid

Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 13 de noviembre de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 21 de noniembre de 2025.

Mediante Orden 5787/2025, de 26 de noviembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Marcos Somoza Elejabarrieta con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa SERANCO S.A.U, con NIF A79189940, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado **PROYECTO MODIFICADO AL DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL IES ANA FRANK (LINEA 2, 8+4) EN ARAVACA, MADRID: 8 AULAS DE SECUNDARIA, 4 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS, 5 SEMINARIOS, 2 AULAS DE DESDOBLE, 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ADMINISTRACIÓN, BIBLIOTECA Y PISTA DEPORTIVA**, con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación con respecto al Presupuesto de Ejecución Material del proyecto primitivo de 13,70% (974.393,12 euros respecto al importe de adjudicación del proyecto primitivo), quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
6.684.083,57€	1.403.657,55€	8.087.741,12€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

	Distribución original	Distribución modificada
Anualidad 2024	2.119.343,23€	2.119.343,23€
Anualidad 2025	4.994.004,77€	5.968.397,89€
Total	7.113.348,00€.	8.087.741,12€



Comunidad de Madrid

TERCERA.- SERANCO S.A.U, ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 1 de diciembre de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa SERANCO S.A.U., por un importe de 40.264,18 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 2 de diciembre de 2025 y número de resguardo 202555008631P.

CUARTA. - El plazo de ejecución de las obras es de 12 meses, que ha sido ampliado en cuatro ocasiones, siendo la última por Orden nº 4926/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de 10 de octubre de 2025, que traslada la fecha de finalización de las obras hasta el 7 de enero de 2026, lo que conlleva un plazo de ejecución de las obras de 19 meses.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

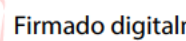
Documento firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.12.10 12:37
Referencia: 69/450643.9/25
Verificación y validez por CSV: 0944694255456120595529
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez

EL CONTRATISTA,



MARCOS
SOMOZA (R:
A79189940)

Firmado digitalmente
por  MARCOS
SOMOZA (R: A79189940)
Fecha: 2025.12.09
09:57:24 +01'00'

Fdo.: D. Marcos Somoza Elejabarrieta